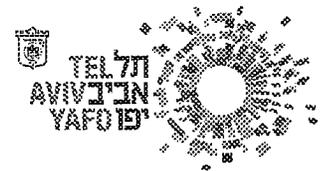


ג' שבט תשע"ג
14 ינואר 2013



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0006 תאריך: 09/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	חכים אליהו 10	2197-001	12-1519	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	אשכול לוי 69	2106-069	12-1650	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	טרומפלדור 10	0084-010	12-1948	3
7	תוספת בניה/הוספת שטח	החבצלת 3	1120-003	12-1969	4
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	אנילביץ מרדכי 21	0622-021	12-1878	5
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	תל גבורים 30	3384-030	12-2050	6
13	תוספת בניה/הרחבות דיור	תל גבורים 30	3384-030	12-2061	7
15	בניה חדשה/בניה בשלבים	הרברט סמואל 20	0200-020	12-2186	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי חכים אליהו 10

גוש: 6631 חלקה: 218	בקשה מספר: 12-1519
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 29/08/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 2197-001
שטח: 3222 מ"ר	בקשת מידע: 201200258
	תא' מסירת מידע: 28/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ז,ח,לחזית,לצד,בשטח של 449 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת דופלקס קיים מעבר ל-220 מ"ר ולא יותר מ-220 מ"ר בממוצע.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- לדחות את ההתנגדויות, שכן התוספת מוצעת בשטח מרפסות גג המהוות חלק מרכושם של המבקשים
- לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת הסכמת בעלי 2 דירות הדופלקס האחרות הנמצאות בבניין ליתור על יתרת הזכויות שנותרו לניצול בדירותיהם לטובת המבקש.
- התאמת התכנון המוצע לתכנית העיצוב העתידי שאושרה במסגרת הבקשה ל 2 דירות הדופלקס האחרות בבניין.
- הצגת תנוחת הקומה השישית מתחת לדירות המבוקשת.
- הצגת חומרי הגמר הקיימים בבנין.
- הצגת פתרונות אוורור לחדרי רחצה והשירותים.
- הצגת יעודי כל השטחים המבוקשים.
- הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש ברורים.
- הצגת חתכים רלוונטיים דרך התוספות המוצעות.
- הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים בדירות המבוקשות במפרט הבקשה.
- התאמה בן התנוחות, החתכים והחזיתות
- הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
- תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי הגמר כדוגמת הקיים ומאושר בהיתר הקודם.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0006 מתאריך 09/01/2013

- לדחות את ההתנגדויות, שכן התוספת מוצעת בשטח מרפסות גג המהוות חלק מרכושם של המבקשים



2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמת בעלי 2 דירות הדופלקס האחרות הנמצאות בבניין לוויתור על יתרת הזכויות שנותרו לניצול בדירותיהם לטובת המבקש.
2. התאמת התכנון המוצע לתכנית העיצוב העתידי שאושרה במסגרת הבקשה ל 2 דירות הדופלקס האחרות בבניין.
3. הצגת תנוחת הקומה השישית מתחת לדירות המבוקשת.
4. הצגת חומרי הגמר הקיימים בבנין.
5. הצגת פתרונות אוורור לחדרי רחצה והשירותים.
6. הצגת יעודי כל השטחים המבוקשים.
7. הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש ברורים.
8. הצגת חתכים רלוונטיים דרך התוספות המוצעות.
9. הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים בדירות המבוקשות במפרט הבקשה.
10. התאמה בן התנוחות, החתכים והחזיתות.
11. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
12. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי הגמר כדוגמת הקיים ומאושר בהיתר הקודם.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 69

גוש: 6883 חלקה: 2	בקשה מספר: 12-1650
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 19/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 2106-069
שטח: 2299 מ"ר	בקשת מידע: 201200652
	תא' מסירת מידע: 15/04/2012

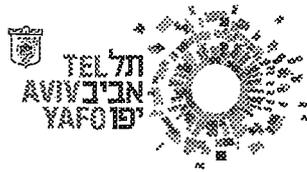
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 13, לחזית, לצד, בשטח של 80 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן אין חובה להקים בבניין מסוג זה מערכת סולארית.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים (בהתאם למותר).
2. הצגת חישוב תכסית הבנייה במפלס חדר יציאה לגג לתכסית הקומה העליונה ובלבד שלא יגדל מ 65%.
3. הצגת חישוב שטח תכסית של הקומה העליונה ביחס לתכסית הקומה שתחתיה ובלבד שלא תקטן מ 80%.
4. תיאום הגובה המוצע עם מינהל התעופה האזרחית ומשרד הבטחון והתאמת הגובה לאישורם.
5. ביטול המטבחים הנוספים המוצגים בדירות העליונות.
6. הצגת פרט כל המצללות כך שיציג את המרווחים בין חלקי המצללה האטומים ובלבד שיהיה לפחות 50% משטח קירו המצללה, פרטי עיגון וחומר הבניה.
7. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור החשמל.
8. הצגת פתרונות אורור עבור חדרי רחצה ושירותים פנימיים.
9. הצגת תצהיר של מהנדס חשמל בדבר העדר סינוור מפנלים פוטו-וולטאים.
10. הצגת תצהיר קונסטרוקטור בענין עמידות הבנין בעמוסים נוספים של הפנלים הפוטו-וולטאים וגיקוזי.
11. הצגת הגיקוזי כולל מידותיו ומפלסו.
12. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. התאמה בין תנוחות המבנה, החתכים והחזיתות.
14. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.
15. תיאום בן מידות סכמת חישוב שטחים לבין המידות בתנוחת הקומות.



תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתר הקודם.
2. היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0006-13-1 מתאריך 09/01/2013

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן אין חובה להקים בבניין מסוג זה מערכת סולארית.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים (בהתאם למותר).
2. הצגת חישוב תכסית הבנייה במפלס חדר יציאה לגג לתכסית הקומה העליונה ובלבד שלא יגדל מ 65% .
3. הצגת חישוב שטח תכסית של הקומה העליונה ביחס לתכסית הקומה שתחתיה ובלבד שלא תקטן מ 80% .
4. תיאום הגובה המוצע עם מינהל התעופה האזרחית ומשרד הבטחון והתאמת הגובה לאישורם.
5. ביטול המטבחים הנוספים המוצגים בדירות העליונות.
6. הצגת פרט כל המצללות כך שיציג את המרווחים בין חלקי המצללה האטומים ובלבד שיהיה לפחות 50% משטח קירוי המצללה, פרטי עיגון וחומר הבניה.
7. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור החשמל.
8. הצגת פתרונות אוורור עבור חדרי רחצה ושירותים פנימיים.
9. הצגת תצהיר של מהנדס חשמל בדבר העדר סינוור מפנלים פוטו-וולטאים .
10. הצגת תצהיר קונסטרוקטור בענין עמידות הבנין בעמוסים נוספים של הפנלים הפוטו-וולטאים וג'קוזי.
11. הצגת הגיקוזי כולל מידותיו ומפלסיו .
12. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. התאמה בין תנוחות המבנה, החתכים והחזיתות.
14. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט בבקשה שנבדק.
15. תיאום בן מידות סכמת חישוב שטחים לבין המידות בתנוחות הקומות .

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתר הקודם.
2. היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 10

גוש: 6909 חלקה: 56	בקשה מספר: 12-1948
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 11/11/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0084-010
שטח: 601 מ"ר	בקשת מידע: 201201007
	תא' מסירת מידע: 23/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות בקומה ה', הקטנת מס' יחידות הדיור מ-12 ל-11 שינויים במרתף, שינויים פנימיים בקומות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין ולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצוינות על גבי המפרט.

תנאי בהיתר

באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממד"ים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שיהיה באותו מועד.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0006 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצוינות על גבי המפרט.

תנאי בהיתר

באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממד"ים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שיהיה באותו מועד.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12-1948 עמ' 6



פרוטוקול דיון רשות רישוי החבצלת 3 אשרמן יוסף 4

גוש: 6163 חלקה: 16	בקשה מספר: 12-1969
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 14/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1120-003
שטח: 6891 מ"ר	בקשת מידע: 201200973
	תא' מסירת מידע: 21/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: להרחבת דיור בתוך מעטפת קיימת, בשטח של 21 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 85.5 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פונקציונלית חדשה בקומת הקרקע כולל ממ"ד.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להפיכת מעטפת קיימת בקומת הקרקע להרחבת בדירה הקיימת באגף האמצעי בכניסה הקיצונית בבניין בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
2. הריסת גדר רשת בחצר המשותפת לבניין ואישור הפיקוח לפני הוצאת היתר.
3. ביטול חלון-דלת יציאה בחזית העורפית לבניין והתאמתו למסתור כביסה ולמנועי מזגנים בהתאם לדירה העליונה.
4. צביעת התכנית בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
5. תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס הרישוי שעל גבי המיפרט שנבדק.
6. הצגת פתרון איורור למקלחת לשירותים ולמטבח.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

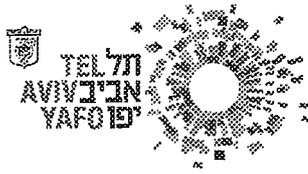
ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0006 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להפיכת מעטפת קיימת בקומת הקרקע להרחבת בדירה הקיימת באגף האמצעי בכניסה הקיצונית בבניין בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

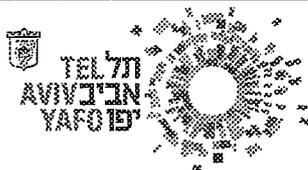
1. הגשת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
2. הריסת גדר רשת בחצר המשותפת לבניין ואישור הפיקוח לפני הוצאת היתר.
3. ביטול חלון-דלת יציאה בחזית העורפית לבניין והתאמתו למסתור כביסה ולמנועי מזגנים בהתאם לדירה העליונה.
4. צביעת התכנית בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
5. תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס הרישוי שעל גבי המיפרט שנבדק.
6. הצגת פתרון איורור למקלחת לשירותים ולמטבח.



הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנילביץ מרדכי 21

גוש: 7090 חלקה: 43	בקשה מספר: 12-1878
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 04/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0622-021
שטח: 267 מ"ר	בקשת מידע: 201201561
	תא' מסירת מידע: 12/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 72.94 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 187.34 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- פרוק 2 מחסנים קיימים בחצר האחורית טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
- התאמת הגדרות בגבולות מגרש הקדמיים להוראות התקנות - עד 1.5 מ' בלבד, הצגת פרישת הגדרות החדשות וסימון חלק הגדר העולה על 1.5 מ' להריסה. ביצוע ההריסה בזמן ביצוע עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית.
- תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
- הצגת קווי הבנין המותרים וגבולות המגרש באופן ברור בתנחוות הקומות, בחתכים ובחזיתות.
- התאמת הבניה על הגג לתכנון העתידי שאושר במסגרת בקשה קודמת מס' 10-1029 ובתאום עם אדריכל רישוי.
- הצגת תכנון עתידי לכל הבנין, לרבות בניה על הגג, התאמת הבניה לעיצוב שאושר בעבר.
- הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם.
- תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
- הצגת מעקה תקני לבניה על הגג.
- הגשת חישובים סטטיים לעמידות הבנין ברעידות אדמה בהתאם לתקן.
- הצגת פרט תפר בק.נ.מ 1:20 לחיבור בין הבניה הנידונה לבין הבנין השכן;

תנאים בהיתר

- שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש תבוצע באישור ובפיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה.
- חלוקת הדירה הדו-מפלסית ל-2 יחיד מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0006 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-1878 עמ' 10

1. פרוק 2 מחסנים קיימים בחצר האחורית טרם הגשת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
2. התאמת הגדרות בגבולות מגרש הקדמיים להוראות התקנות - עד 1.5 מ' בלבד, הצגת פרישת הגדרות החדשות וסימון חלק הגדר העולה על 1.5 מ' להריסה. ביצוע ההריסה בזמן ביצוע עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית.
3. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
4. הצגת קווי הבנין המותרים וגבולות המגרש באופן ברור בתנחוות הקומות, בחתכים ובחזיתות.
5. התאמת הבניה על הגג לתכנון העתידי שאושר במסגרת בקשה קודמת מסי 10-1029 ובתאום עם אדריכל רישוי.
6. הצגת תכנון עתידי לכל הבנין, לרבות בניה על הגג, התאמת הבניה לעיצוב שאושר בעבר.
7. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם.
8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
9. הצגת מעקה תקני לבניה על הגג.
10. הגשת חישובים סטטיים לעמידות הבנין ברעידות אדמה בהתאם לתקן.
11. הצגת פרט תפר בק.נ.מ 1:20 לחיבור בין הבניה הנידונה לבין הבנין השכן;

תנאים בהיתר

1. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש תבוצע באישור ובפיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה.
2. חלוקת הדירה הדו-מפלסית ל-2 יחיד מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 30

גוש: 6991 חלקה: 30	בקשה מספר: 12-2050
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 27/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3384-030
שטח: 1822 מ"ר	בקשת מידע: 201201498
	תא' מסירת מידע: 03/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב' וגג, בשטח של 71.30 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 120.46 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת את הוראות התב"ע לעניין בנייה רציפה.
- כוללת מימוש חלקי בלבד של זכויות הבנייה ואינה תואמת את קו ההרחבות בשאר הדירות בבנין בניגוד להוראות התב"ע לענין בניה אחידה .
- מייצרת מעטפת עבור דירות בקומת הקרקע והשניה ללא מיצוי מלאו הזכויות ולא בהתאם לקונטור ההרחבה המבוקשת עבור דירת השכן בקומת הקרקע (בעל המעטפת) בבקשה מקבילה.
- הוגשה ללא סימון הרחבה עתידית של הדירות בבניין כולו- בניגוד להוראות התב"ע.
- הוגשה ללא סימון הבנייה העתידית של כל חדרי היציאה לגג – בניגוד להוראות תכנית ג-1.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבנין כנגד רעדת אדמה על פי תקן ישראלי 413.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0006 מתאריך 09/01/2013

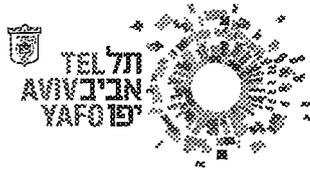
לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת את הוראות התב"ע לעניין בנייה רציפה.
- כוללת מימוש חלקי בלבד של זכויות הבנייה ואינה תואמת את קו ההרחבות בשאר הדירות בבנין בניגוד להוראות התב"ע לענין בניה אחידה .
- מייצרת מעטפת עבור דירות בקומת הקרקע והשניה ללא מיצוי מלאו הזכויות ולא בהתאם לקונטור ההרחבה המבוקשת עבור דירת השכן בקומת הקרקע (בעל המעטפת) בבקשה מקבילה.
- הוגשה ללא סימון הרחבה עתידית של הדירות בבניין כולו- בניגוד להוראות התב"ע.
- הוגשה ללא סימון הבנייה העתידית של כל חדרי היציאה לגג – בניגוד להוראות תכנית ג-1.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבנין כנגד רעדת אדמה על פי תקן ישראלי 413.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2050 עמי 12



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 30

גוש: 6991 חלקה: 30	בקשה מספר: 12-2061
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 29/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3384-030
שטח: 1822 מ"ר	בקשת מידע: 201103251
	תא' מסירת מידע: 05/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 38.62 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 87.78 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת סימון הרחבה עתידית בבניין בתנוחות כל הקומות ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413.
3. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0006 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת סימון הרחבה עתידית בבניין בתנוחות כל הקומות ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413.
3. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

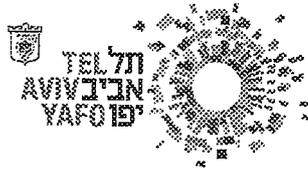
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמ' 12-2061



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרברט סמואל 20**

גוש:	7229 חלקה: 32	בקשה מספר:	12-2186
שכונה:	כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה:	20/12/2012
סיווג:	בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין:	0200-020
שטח:	571 מ"ר	בקשת מידע:	201003118
		תא' מסירת מידע:	01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסת המבנה הקיים, דיפון בגבולות המגרש

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0006 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *